



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.04.2015 № 170

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 49, 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2012 № 1156 «Об утверждении основной части проекта планировки и межевания территории в границах планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе», постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 810 «О резервировании земель для государственных нужд Ростовской области» и учитывая письма министерства транспорта Ростовской области от 19.09.2014 № 15/1933, от 20.10.2014 № 15/2154:

1. В связи с отсутствием в государственной собственности Ростовской области равноценных земельных участков изъять для государственных нужд Ростовской области земельные участки, расположенные в муниципальном образовании городской округ «Город Азов», муниципальном образовании «Азовский район», в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Молодченко Ю.С.):

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков.

2.1.2. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Предупредить собственников земельных участков о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области собственники несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

3. Министерству транспорта Ростовской области (Кушнарев В.В.):

3.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

3.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию.

3.2. Обеспечить мероприятия по определению размера возмещения за земельные участки, изымаемые для нужд Ростовской области.

3.3. Направить правообладателям земельных участков проекты соглашений об изъятии недвижимости.

3.4. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии недвижимости.

3.5. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии недвижимости с правообладателями земельных участков.

3.6. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 3.5 настоящего пункта.

3.7. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

3.8. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателем изымаемого земельного участка проекта соглашения об изъятии недвижимости правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

3.9. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу решениями суда о принудительном изъятии земельных участков.

4. Распоряжение подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на министра транспорта Ростовской области Кушнарева В.В. и министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Молодченко Ю.С. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Распоряжение вносит
министерство имущественных
и земельных отношений, финансового
оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 16.04.2015 № 170

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, изымаемых для государственных нужд Ростовской области
в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе

№ п/п	Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица	Вид права на земельный участок	Категория земель, разрешенное использование земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Местонахождение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нерсерян Римма Григорьевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	61:01:0500801:795	643,0	Ростовская область, Азовский район, ДНТ «Луч», ул. Речная, № 38
2.	Борошко Галина Васильевна	собственность	земли сельскохозяйственного назначения, ведение садоводства	61:01:0501201:22	600,0	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, СТ «Черемушки», уч. 81

1	2	3	4	5	6	7
3.	Данченко Петр Анатольевич	собственность	земли населенных пунктов, под жилую застройку дачную	61:01:0500801:346	600,02	Ростовская обл., Азовский район, ДНТ «Луч», участок № 346
4.	Агарков Андрей Юрьевич	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, ведение садоводства	61:01:0501301:433	520,0	Ростовская обл., Азовский район, ДНТ «Ягодка», ул. Садовая, 91 квартал 3
5.	Тарасенко Григорий Владимирович	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, ведение садоводства	61:01:0501201:78	600,0	Ростовская обл., Азовский район, СТ «Черемушки», уч. 36
6.	Новиков Александр Александрович	аренда	земли сельско- хозяйственного назначения, для использования в целях сельско- хозяйственного производства	61:01:0600006:1891	62679,0	Ростовская обл., Азовский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский, западнее МТМ ЗАО «Обильное», 408 км на восток от пункта триангуляции «Шведов»
7.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, для	61:01:0600006:2194	106800,0	Ростовская обл., Азовский р-н, Обильненская сельская администрация,

1	2	3	4	5	6	7
			сельскохозяйственного производства			вблизи п. Овощной, в границах ЗАО «Обильное»
8.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	61:01:0600006:2653	26700,0	Ростовская область, Азовский район, ЗАО «Обильное»
9.	Волков Михаил Анатольевич	собственность	земли населенных пунктов, в целях жилищного строительства	61:01:0600005:1592	95915,0	Ростовская обл., Азовский район, участок находится примерно в 5870 м по направлению на северо-запад от ориентира ГГС «Пеленкин», СХА «им. XX Партсъезда», пашня, поля 3,5,6, расположенного в границах участка
10.	Волков Михаил Анатольевич	собственность	земли населенных пунктов, в целях жилищного строительства	61:01:0600005:1594	56214,0	Ростовская обл., Азовский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на восток от ориентира пункт ГГС «Красногоровка» (СХКА им. XX Партсъезда) поле западнее х. Новоалександровка), расположенного за пределами участка

1	2	3	4	5	6	7
11.	Волков Михаил Анатольевич	собственность	земли населенных пунктов, в целях жилищного строительства	61:01:0600005:1306	82384,0	Ростовская обл., Азовский район, х. Новоалексан- дровка, пер. Луговой, 6
12.	Волкова Ирина Петровна	собственность	земли населенных пунктов, в целях жилищного строительства	61:01:0600005:1497	220798,0	Ростовская обл., Азовский район, установлено относительно ориентира 2,3 км от ориентира по направлению на восток (поле № 8,9 СХА «им. XX партсъезда»)
13.	Тюльпина Людмила Викторовна	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, для дачного строительства	61:01:0500801:626	762,0	Ростовская обл., Азовский район, дачное неком. товарищество «Луч», ул. Центральная, 2
14.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, для сельско- хозяйственного производства	61:01:0600006:32	123540,0	Ростовская обл., Азовский район, в границах землепользования ЗАО «Обильное», поле 8
15.	Перков Алексей Михайлович	собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, для сельско- хозяйственного производства	61:01:0600006:21	182791,0	Ростовская обл., Азовский район, в границах землепользования ЗАО «Обильное», поле 7

1	2	3	4	5	6	7
16.	Черновол Зоя Николаевна Черновол Юрий Иванович	общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства	61:01:0500801:797	900,0	Ростовская обл., Азовский район, ДНТ «Луч», ул. Есенина, 50
17.	Федченко Вера Андреевна Моисеенко Ольга Владимировна Глуховской Владимир Александрович Глуховская Татьяна Александровна Глуховская Людмила Ивановна Воцинский Михаил Максимович	общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	61:01:0600005:1260	352500,0	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Пункт ГГС Красногоровка. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Азовский

1	2	3	4	5	6	7
	Вернигора Евдокия Сергеевна Бондаренко Иван Никонорович Загоруйко Георгий Алексеевич					
18.	Ефимович Владимир Николаевич Негодаева Лидия Ивановна Аладьина Нина Александровна Павлов Александр Владимирович	общая долевая собственность	земли сельско- хозяйственного назначения, для сельскохозяйствен- ного производства	61:01:0600005:1566	317250,0	Ростовская обл., Азовский р-н, в границах землепользования КСП им. XX Партсъезда

1	2	3	4	5	6	7
	Мазирка Василий Алексеевич Барановская Мария Герентьевна Вергелес Руслан Петрович Бугаенко Пелагея Леонтьевна					
19.	Слепушкин Виктор Владимирович	собственность	земли населенных пунктов, под промышленные предприятия	61:45:0000427:16	3913,0	Ростовская обл., г. Азов, ул. Дружбы, 13/1
20.	Гладун Александр Данилович	собственность	земли населенных пунктов, для садоводства	61:45:0035406:58	603,0	Ростовская обл., г. Азов, с/т «Трикотажник», 58
21.	Севостьяненко Елена Михайловна	собственность	земли населенных пунктов, для садоводства	61:45:0035406:45	430,4	Ростовская обл., г. Азов, с/т «Трикотажник», 45
22.	Мамедова Ирина Валентиновна	собственность	земли населенных пунктов, для садоводства	61:45:0035406:103	402,0	Ростовская обл., г. Азов, с/т «Трикотажник», 105

1	2	3	4	5	6	7
23.	Открытое акционерное общество «Щелковский завод вторичных драгоценных материалов»	собственность	земли населенных пунктов, для размещения промышленных объектов	61:45:0000427:3	4266,6	Ростовская обл., г. Азов, ул. Дружбы, 38
Итого					1641811,02	

Примечание:

ДНТ – дачное некоммерческое товарищество.

с/т – садоводческое товарищество.

ГГС – государственная геодезическая сеть.

СХА – сельскохозяйственная артель.

СХКА – сельскохозяйственный кооператив (артель).

МТМ – машинно-тракторные мастерские.

Сведения, указанные в графах 4, 7, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданных Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко